

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

27 марта 2024 года в 10 часов 00 минут

на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
"Дом Овчинникова (жилой дом)", находящегося в неудовлетворительном состоянии

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:
26 марта 2024 года с 12 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Белова
Мария Сергеевна | - | директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии) |
| Сидорова
Зинаида Алексеевна | - | исполняющий обязанности заместителя директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальника отдела управления муниципальным имуществом (заместитель председателя комиссии) |
| Гальвас
Ольга Васильевна | - | начальник управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Карельская
Елена Владимировна | - | начальник отдела аренды муниципальной собственности департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Комарова
Ирина Витальевна | - | начальник отдела аренды муниципальной собственности департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Пасторина
Мария Сергеевна | - | главный специалист отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" |

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 6 марта 2024 года по 26 марта 2024 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Овчинникова (жилой дом)", находящегося в неудовлетворительном состоянии, 27 марта 2024 года в 10 часов 00 минут (номер извещения SBR012-2403050124), далее - аукцион.

1. Рассматриваются заявки на аукцион 27 марта 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 501,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37, кадастровый номер 29:22:040756:31, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Овчинникова (жилой дом)", находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке площадью 786 кв. м, кадастровый номер 29:22:040756:25.

Характеристика объекта:

Техническое состояние объекта характеризуется как неудовлетворительное, требующее проведения ремонтно-реставрационных работ и не позволяющее осуществлять его эксплуатацию по назначению.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет – 501 (пятьсот один) руб. 50 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Размер задатка – 501 руб. 50 коп. Шаг аукциона – 25 руб. 08 коп.

Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Место-расположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37	Нежилое деревянное 3-этажное здание 1912 года постройки, кадастровый номер 29:22:040756:31, расположенное на земельном участке площадью 786 кв. м, кадастровый номер 29:22:040756:25	Техническое состояние характеризуется как неудовлетворительное, требующее проведения ремонтно-реставрационных работ	Здание площадью 501,5 кв. м с земельным участком площадью 786 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: историко-культурная деятельность.

Срок действия договора – 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

По состоянию на 12 часов 00 минут 26 марта 2024 года подано 3 заявки.

Изменений и отзывать заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4656	2901144192	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век"	21.03.2024 12:07	501.50
9863	2901222186	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОЛАЙН"	21.03.2024 12:20	501.50

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5846	2901307584	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ"	26.03.2024 11:09	501.50

3. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), комиссия по проведению торгов решила:

3.1. Допустить к участию в аукционе, назначенном на 27 марта 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское), и признать его участником следующих заявителей:

3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век";

3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОЛАЙН".

Голосовали: единогласно.

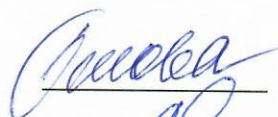
3.2. Отказать в допуске к участию в аукционе обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ" (ИНН 2901307584) заявка № 5846 от 26.03.2024 в 11:09.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Голосовали: единогласно.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 26 марта 2024 года в 16 часов 00 минут.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



З.А. Сидорова



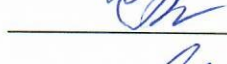
О.В. Гальвас



Е.В. Карельская



И.В. Комарова



М.С. Пасторина